

Vastineet jätetaksaluonnoksen kuulutuksiin saapuneisiin muistutuksiin ja lausuntoihin 25.2.2026

MIELIPIDE 1

Asukas 1

Mielipiteessä ei otettu kantaa jätetaksamuutokseen, vaan kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen siirtymiseen.

MIELIPIDE 2

Asukas 2

Mielipiteessä otettiin kantaa siihen, että jätehuollon perusmaksua ei tulisi periä ollenkaan, vaan maksut perittäisiin pelkästä jätteestä.

Vastaus: Jätehuollon perusmaksu on huoneiston käyttötarkoituksen mukaan määräytyvä jätelaitokselle vuosittain suoritettava maksu, josta päättää Rovaniemen kaupungin teknisen lautakunnan jätehuoltojaosto. Maksulla katetaan muun muassa kotitalouksien hyötyjätehuoltoa, kierrätysasemapalveluita, vaarallisen jätteen jätehuollon järjestämistä, jäteneuvontapalveluiden tuottamista sekä viranomastehtävien järjestämistä. Jätehuoltopalveluita ei lain mukaan saa järjestää esimerkiksi verovaroilla, vaan niiden järjestämiseksi tulee periä erillisiä jätemaksuja. Maksu koskee kaikkia asuttavissa olevia asuinhuoneistoja ja vapaa-ajan huoneistoja riippumatta siitä, ovatko ne maksuunpanohetkellä asuttuja vai ei. Tämän vuoksi jätehuollon perusmaksun periminen on perusteltua.

LAUSUNTO 1

Rovaniemen Seudun Omakotiyhdistys ry

Lausunnossa nostettiin esiin se, vaatiiko asuinrakennuksen muuttuminen vapaa-ajan asunnoksi omistajan erillistä ilmoitusta, vai tapahtuuko statuksen muutos väestörekisterin tms. perusteella suoraan?

Vastaus: Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy rakentamisluvan tai rakennusvalvonnan lupamenettelyssä. Mikäli käyttötarkoitusta halutaan muuttaa, tulee se tehdä rakentamislupamenettelyllä. Tämä voi olla esimerkiksi tilanteessa, jolloin halutaan muuttaa vapaa-ajan asunto vakituisesti asunnoksi. Vakituisen asumisen rakennuksen käytössäolotila päivittyy tyhjillään olevaksi Digi- ja väestörekisteriin silloin, kun rakennuksessa ei ole enää vakituisia asukkaita. Rakennusvalvonta sen sijaan voi tehdä rekisterimerkinnän ränsistyneestä tai tuhoutuneesta rakennuksesta. Pelkästään tyhjillään olo ei vapauta jätehuollon perusmaksusta. Jätehuollon perusmaksu koskee kaikkia asuttavissa olevia asuinhuoneistoja ja vapaa-ajan huoneistoja riippumatta siitä, ovatko ne maksuunpanohetkellä asuttuja vai ei. Jätehuollon perusmaksu koskee nimenomaan huoneistoja, ja mikäli kiinteistöllä on useampia huoneistoja, kuuluu niille kaikille oma jätehuollon perusmaksu.

Rakentamislain (751/2023) mukaan rakennuksen omistajalla on velvollisuus huolehtia rakennuksen turvallisesta ja terveellisestä kunnossapidosta. Mikäli rakennusta ei voida saattaa vaatimusten mukaiseen kuntoon, viranomainen voi määrätä sen poistettavaksi käytöstä tai purettavaksi. Näiden

velvoitteiden tulkinnan ei tule olla jätehuoltoviranomaisen harkinnanvaraista, minkä vuoksi jätehuoltomääräyksiä on haluttu selkeyttää.

Maksuvelvollisuus säilyy niin kauan, kuin rakennus on merkitty rakennus- ja huoneistorekisteriin. Mikäli jätehuollon perusmaksusta haluaa vapautuksen, voi maksuvelvollinen hakea maksujen poistamista kirjallisesti jätehuoltoviranomaiselta. Maksuista voidaan vapauttaa toimittamalla joko purkamislupa tai purkamisilmoitus. Vaihtoehtoisesti asuinkelvottomuus voidaan osoittaa sertifioidun rakennusterveysasiantuntijan (RTA) antamalla lausunnolla.